

## Насоки за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“

Одобрените сгради ще получат до 100 % безвъзмездна финансова помощ (БФП).

**Крайни получатели** – сдружения на собствениците, управляващи многофамилни жилищни сгради по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС).

**Загължени партньори** – общинските администрации, упълномощени от СС да извършват всичките действия свързани с кандидатстването и изпълнението на проекта от тяхно име.

**Допустими сгради** – многофамилни жилищни сгради, проектирани преди 26 април 1999 г., в които самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик. Блок-секция – строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок – секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ или няма генератор на топлина/студ.

## ДОПУСТИМИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ДЕЙНОСТИ

- **По външните сградни ограждащи елементи:**
  - подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
  - топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, полове и др.).
- **По системите за поддържане на микроклимата:**
  - ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност ;
  - реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки собственик на самостоятелен обект в сградата;
  - ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
  - инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда.
- **Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата, ако са предписани в енергийната обследване;**

## ДРУГИ ДОПУСТМИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ДЕЙНОСТИ

- **Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект.**

Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект;

- **Ремонт на покрив** (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустима само при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолция на покрив„.

## ДРУГИ ДОПУСТМИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ДЕЙНОСТИ

- СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация;
- СМР свързани с отстраняването на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело да по-сериозни промени в носещата конструкция на сградите в бъдеще;
- СМР свързани с осигуряване на пожарна безопасност, ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда.

## ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СГРАДИТЕ

- Сгради, за които предварително са изготвени обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал.1, т.1-5 от ЗУТ, архитектурно заснемане, технически паспорт на сградата и обследване за енергийна ефективност предвиждащо постигане на клас „В,,;“
- Сгради, за които след техническо обследване на сградна конструкция, извършено в съответствие с глава трета от Наредба 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е установено, че отговарят на съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и които, са получили положителна оценка за сеизмична осигуреност, независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия, в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.